

PRIMELE 3 ORE GRATIS

TARIFE PARCARE

3 LEI \ oră
(trei)



pentru a patra oră
de parcare

5 LEI \ oră
(cinci)



pentru a cincea oră
de parcare

7 LEI \ oră
(șapte)



începând cu cea de
a șasea oră

DECISION NO. 1Dated 30th June 2022

AFI PALACE BRASOV S.R.L., having its registered office at no. 4E, General Paul Teodorescu Boulevard, 2nd floor, room 13, 6th District, Bucharest, registered with Trade Registry under no. J40/7377/2015, sole registration code RO 34664267, duly represented by **Laura Croitoru** and **Costin Blideanu**,

WHEREAS:

The need of modifying the Parking Regulation for AFI Brasov Shopping Center;

DECIDED AS FOLLOWS:

1. To approve the amendment of the Parking Regulation for AFI Brasov Shopping Center in the form presented in Annex 1 to this Decision.
2. Displaying the Parking Regulation of AFI Brasov Shopping Center in the modified form.

The Regulation shall be displayed inside AFI Brasov Shopping Center, more precisely at the entrances to the parking area, the entrances or exits of pedestrians from/towards the parking area and in the area of the payment machines.

AFI PALACE BRASOV S.R.L.

By its representatives,
Ms. Laura Croitoru,

Mr. Costin Blideanu,

DECIZIA NR. 1

Din data de 30 iunie 2022

AFI PALACE BRASOV S.R.L., cu sediul social în Bulevardul General Paul Teodorescu 4E, sector 6, et. 2 camera 13, București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/7377/2015, cod fiscal RO 34664267, reprezentată de **Laura Croitoru** și **Costin Blideanu**,

AVAND IN VEDERE:

Necesitatea modificarii Regulamentului de Parcare al Centrului Comercial AFI Brasov;

AU DECIS URMATOARELE:

1. Se aproba modificarea Regulamentului de Parcare al Centrului Comercial AFI Palace Brasov in forma prezentata in Anexa 1 la prezenta Decizie.
2. Afisarea Regulamentului de Parcare al Centrului Comercial Afi Brasov in forma modificata.

Regulamentul va fi afisat in incinta Centrului Comercial AFI Brasov, mai exact la intrarile in parcare, intrarile sau iesirile de pietoni din/inspre zona de parcare si in zona automatelor de plata.

AFI PALACE BRASOV S.R.L.

Prin reprezentanti,
Dna Laura Croitoru,

 Digitally signed
by CROITORU
LAURA

DI. Costin Blideanu,

REGULAMENT PARCARE CENTRUL COMERCIAL AFI BRASOV
(“Regulament Parcare”)

Spatiile destinate parcarii din cadrul CENTRULUI COMERCIAL “AFI BRASOV” sunt proprietate privata, cu regim de circulatie de drum public unde se aplica regulile de circulatie prevazute de Ordonanta de urgenta privind circulatia pe drumurile publice (OUG nr.195/2002), Regulamentul de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice, precum si urmatoarele reguli:

1. Accesul in parcare CENTRULUI COMERCIAL “AFI BRASOV” (“Parcare”) presupune acceptarea de catre toti conducatorii auto a prezentului Regulament al Parcarii precum si respectarea de catre conducatorii autovehiculelor a regulilor de circulatie si de parcare;
2. Aducerea la cunostinta publica a Regulamentului Parcarii se face prin afisare: la intrarea in Parcare, pe site-ul AFI BRASOV, la automatele de plata (extras din Regulament), la birou de administrare a Parcarii aflat la intrarea din parcare subterana -1 zona A, si la biroul de informatii de la intrarea din Bd. 15 Noiembrie – Info desk a Centrului Comercial “AFI BRASOV”;
3. Administratia Parcarii nu este responsabila pentru nicio consecință imediată sau ulterioară, directă sau indirectă, a nerespectării prezentului Regulament al Parcarii de catre conducatorii auto sau de catre orice alta persoana;
4. Parcare este destinata numai autovehiculelor fara remorci si care au o inaltime max. de 2,10 m;
5. Conducatorul autovehiculului are obligatia sa parcheze autovehiculul intr-un spatiu marcat destinat parcarii si sa respecte cu atentie toate semnele de circulatie amplasate in Parcare.
6. Este interzisă:
 - utilizarea locurilor marcate rezervate autovehiculelor persoanelor cu mobilitate redusă, de catre persoane care nu se afla intr-o astfel de situatie;
 - parcare autovehiculelor în afara zonelor marcate, in zone care nu sunt destinate parcarii autovehiculelor sau acolo unde exista semnalistica ce interzice parcare;
 - parcare autovehiculelor pe mai mult de un loc de parcare;
 - stationarea autovehiculelor in dreptul intrarilor sau a cailor de acces;
 - folosirea parcarii acoperite subterane si supraterane de catre autovehicule cu instalatie GPL;
 - efectuarea de reclame, de orice natura, in orice mod, in incinta Parcarii;
 - a se lasa in autovehicul animale nesupravegheate, substante inflamabile ori alte obiecte periculoase.
 - tranzitarea parcarii fara validarea ticketului.
7. Perioada maxima de timp in care un autovehicul poate stationa in parcare este de 72 (saptezecisidoua) de ore iar dupa acest interval, autovehiculul va fi:

a) îndepărtat de către Administrația Parcarii sau reprezentanții/imputerniciții acesteia și transportat în afara Parcarii cu suportarea de către conducătorul auto a tuturor costurilor aferente; sau

b) blocat de către Administrația Parcarii sau reprezentanții/imputerniciții acesteia cu suportarea de către conducătorul auto a tuturor costurilor aferente.

Conducătorul auto acceptă ridicarea și depozitarea în afara Parcarii, sau blocarea autovehiculului, în caz de parcare necorespunzătoare și/sau abandonare a autovehiculului pe o perioadă mai mare de 72 (săptezecisidouă) de ore, caz în care va suporta toate costurile de ridicare și depozitare sau blocare și deblocare. Prevederile referitoare la perioada maximă de staționare se aplică în aceleași condiții și detinatorilor de abonamente. Autovehiculele parcate neregulamentar sau care prin prezența lor pot cauza un pericol iminent (de exemplu blochează intrarea/ieșirea din Parcare, caile de acces, etc.), vor fi îndepărtate sau blocate de către Administrația Parcarii sau reprezentanții/imputerniciții acesteia imediat, fără a fi necesară trecerea unei perioade de 72 de ore și fără a fi necesară respectarea procedurii de la pct 17 a) de mai jos.

8. Conducătorul auto are obligația să respecte normele P.S.I. specifice, fiind direct răspunzător de eventualele prejudicii produse.

9. Conducătorilor auto li se recomandă să nu lase la vedere, în autovehicule obiecte de valoare. Administrația Parcarii, respectiv a centrului comercial AFI BRASOV nu răspunde de eventualele daune, prejudicii sau furturi ce pot avea loc în Parcare;

10. Conducătorul auto are obligația să nu execute lucrări de întreținere sau reparații, lucrări de cosmetizare, lucrări de dezapezire, aferente autovehiculelor, în cadrul Parcarii;

11. Pentru evitarea noxelor, conducătorul auto are obligația să nu lase pornit motorul autovehiculului, în timpul staționării sau parcarii.

12. Viteza maximă de circulație a autovehiculelor în cadrul Parcarii este de 5 km/h.

13. Administrația Parcarii, respectiv a Centrului Comercial își rezervă dreptul de a interzice accesul persoanelor/conducătorilor auto care nu respectă prevederile Regulamentului Parcarii.

14. Conducătorii auto au obligația să acorde atenție și să respecte semnificația indicatoarelor instalate în perimetrul Parcarii și a centrului comercial AFI BRASOV, a tuturor informațiilor afișate, precum și indicațiile agenților de pază.

15. Administrația Parcarii, respectiv a centrului comercial AFI BRASOV nu răspunde de accidentele sau orice alte incidente suferite de utilizatorii parcarii/conducătorii autovehiculelor ca urmare a neatenției, ca urmare a folosirii inadecvate (sau din orice alte motive) a scarilor, ușilor, barierelor ori a altor echipamente, instalații sau alte asemenea, aparținând Parcarii sau Centrului Comercial.

16. Eventualele avarii produse autovehiculelor proprii cât și altor autovehicule sau asupra clădirii sau a oricărei părți din aceasta, staționării în incinta Parcarii, vor fi suportate integral de cei vinovați, cu excluderea Administrației Parcarii sau a centrului comercial AFI BRASOV.

17. a) În cazul în care un autovehicul este parcat necorespunzător, pe un spațiu nemarcat sau care nu este destinat parcarii autovehiculelor (inclusiv cazul în care un autovehicul este

parcat pe o bordura si/sau restrictioneaza circulatia in perimetrul respectiv) sau pe o perioada mai mare de 72(saptezecisidoua) de ore consecutive, Administratia Parcarii va proceda la ridicarea imediata a autovehiculului respectiv si remorcarea acestuia in afara Parcarii sau va proceda la blocarea autovehiculului respectiv in locul in care acesta se afla in incinta Parcarii. Toate costurile acestor operatiuni vor fi suportate de posesorul/proprietarul/detinatorul autovehiculului, inclusiv taxa de deblocare de 100 lei. Pe langa taxa de deblocare, posesorul/proprietarul/detinatorul autovehiculului va avea obligatia de a suporta si contravaloarea utilizarii Parcarii pe intreaga perioada. Proprietarii/posesorii/detinatorii de autovehicule accepta faptul ca in eventualitatea in care autovehiculul este parcat necorespunzator, pe un spatiu nemarcat sau care nu este destinat parcarii autovehiculelor (inclusiv cazul in care un autovehicul este parcat pe o bordura, ocupa mai mult de un loc de parcare si/sau restrictioneaza circulatia in perimetrul respectiv) sau pe o perioada mai mare de 72 (saptezecisidoua) de ore consecutive autovehiculul va fi ridicat si remorcat sau blocat si nu vor putea utiliza autovehiculul decat dupa achitarea taxei de deblocare de 100 lei. Ridicarea autovehiculului respectiv si remorcarea acestuia in afara Parcarii va fi anuntata de catre Administratia Centrului Comercial prin amplasarea in parbrizul sau geamul lateral al autovehiculului parcat necorespunzator a unui avertisment prin care conducatorul auto va fi anuntat ca, in situatia in care nu va parca autovehiculul corespunzator si cu respectarea regulilor din Regulament si Parcare, autovehiculul va fi ridicat si remorcat in 48 de ore de la amplasarea avertismentului, urmand ca dupa expirarea intervalului de 48 de ore autovehiculul sa fie ridicat si remorcat in afara Parcarii. Autovehiculele parcate neregulamentar sau care prin prezenta lor pot cauza un pericol iminent (de exemplu blocheaza intrarea/iesirea din Parcare, caile de acces, etc.), vor fi indepartate sau blocate de catre Administratia Parcarii sau reprezentantii/imputernicitii acesteia imediat, fara a fi necesara trecerea unei perioade de 72 de ore si fara a fi necesara respectarea procedurii de la prezentul pct. 17 a).

b) Procedura de blocare si deblocare a autovehiculului: Blocarea autovehiculului implica blocarea rotii din stanga fata a autovehiculului.

Pentru a dovedi incalcarea prevederilor Regulamentului Parcarii, anterior blocarii rotii din stanga fata, autovehiculele vor fi fotografiate inainte si dupa blocarea rotii.

Administratia Parcarii sau persoanele imputernicite de catre aceasta vor aplica pe parbrizul autovehiculului blocat o informatie cu privire la incalcarea prevederilor Regulamentului Parcarii si procedura ce trebuie urmata de catre

proprietarul/posesorul/detinatorul autovehiculului pentru deblocarea acestuia. In vederea deblocarii autovehiculului, conducatorul acestuia va achita tariful de deblocare (100 lei) la automatul de plata pe durata programului de functionare a Centrului Comercial si va semna un proces verbal cu ocazia deblocarii.

Proprietarii/posesorii/detinatorii de autovehicule ce utilizeaza Parcare sunt de acord ca Administratia Parcarii si/sau Centrul Comercial nu sunt raspunzatoare pentru oricare si toate pagubele si/sau daunele de orice natura suferite de Proprietari/posesorii/detinatorii de autovehicule care procedeaza la fortarea echipamentelor de blocare a autovehiculelor.

18. Nerespectarea regulilor mentionate in prezentul Regulament, confera dreptul Administratiei Parcarii sa indeparteze autovehiculul si sa il transporte in afara Parcarii sau sa blocheze autovehiculul. Pe cale de consecinta, intrarea in parcare si/sau folosirea acesteia reprezinta acceptul conducatorului auto de a i se ridica sau bloca autovehiculul in caz de nerespectare a prezentului Regulament si de a achita taxa de deblocare in cuantum de 100 lei (la care se adauga costurile de ridicare, transportare si depozitare a autovehiculului, daca este cazul).
19. In cazul in care dispozitivele de citire a placutelor de inmatriculare nu functioneaza- respectiv barierele nu se ridica pentru a permite iesirea autovehiculului din parcare, conducatorul auto are obligatia de a folosi tichetul in baza caruia a accesat parcare, daca este vizitator sau cardul de acces daca este abonat. Cardurile de acces/tichetele de acces in parcare pot fi utilizate doar in ordinea intrare-iesire. Ele nu pot fi folosite de doua ori consecutiv doar pentru intrare sau doar pentru iesire.
20. Distrugerea oricaror bunuri aflate in Parcare (incluzand dar fara a se limita la bariere, hidranti, cosuri de gunoi, etc.) si/sau scoaterea autovehiculului/autovehiculelor din Parcare de catre orice persoana fara achitarea Tarifului Orar datorat atrage aplicarea unui tarif suplimentar in cuantum de 100 lei precum si suportarea cuantumului daunelor provocate de persoana in cauza.

REGULI SPECIFICE PLATA PARCARE- TARIF ORAR

- 1) Pierderea tichetului de acces in parcare atrage in mod automat obligatia Conducatorului auto de a achita o taxa de 100 lei. In cazul in care costul duratei stationarii in parcare depaseste valoarea de 100 lei, atunci conducatorul auto va avea obligatia de a achita atat taxa de pierdere tichet de parcare (in valoare de 100 lei) cat si contravaloarea duratei folosirii Parcarii.
- 2) **De Luni-Duminca, tariful va fi perceput incepand cu cea de-a patra ora de stationare in parcare, primele 3 (trei) ore de stationare in Parcare fiind gratuite; Tariful perceput de administratia parcarii este de 3 (trei lei) lei/ora pentru a patra ora de parcare, de 5 (cinci lei) ora pentru a cincea ora de parcare, de 7 (sapte lei) ora incepand cu cea de-a sasea ora de parcare - pana la 72 de ore in care este permisa stationarea in parcare AFI BRASOV.**
Ca regula generala, Tariful mai sus mentionat este perceput de Administratia Parcarii pentru orice fractiune de timp de pana la 1 (una) ora. In cazul in care durata folosirii Parcarii depaste 1(una) ora, atunci Conducatorul auto are obligatia sa achite si contravaloarea orei/orelor urmatoare. Tariful nu este fractionabil.
- 3) Administratia Parcarii isi rezerva dreptul de a modifica in orice moment tariful perceput sau alte taxe, cu informarea prealabila a clientilor sai. Pe cale de exceptie, in cazul in care un autovehicul a fost parcat in cadrul Parcarii inainte de schimbarea tarifului orar de parcare sau ale altor taxe insa iese/paraseste Parcare dupa schimbarea tarifului orar de parcare sau ale altor taxe atunci conducatorul auto are obligatia sa achite tariful orar in conformitate cu valoarea aplicabila in momentul folosirii efective

a Parcarii iar in cazul achitarii unor taxe, conducatorul auto are obligatia sa achite valoarea taxelor aplicabila in momentul iesirii din Parcare.

- 4) Achitarea tichetelor de parcare se face numai la automatele de plata situate in Centrul Comercial. Nu se poate plati cu fise. Clientul poate genera chitanta aferenta platii efectuate, la orice aparat de plata prin apasarea butonului special marcat, aceasta chitanta tine loc de factura simplificata.
- 5) Urmare achitarii contravalorii parcarii, conducatorul auto are obligatia sa paraseasca incinta Parcarii in termen de maximum 15 (cincisprezece) minute.
- 6) Achitarea diverselor taxe se face numai la automatele de plata situate in Centrul Comercial. fiind permisa plata in numerar sau cu cardul. Nu se poate plati cu fise. Obtinerea oricaror informatii se efectueaza la biroul Administrare Parcari aflat la Intrarea din parcare subterana -1 zona A, intrare de pe strada N.D. Cocea a Centrului Comercial.
- 7) Informatii referitoare la conditiile incheierii unor abonamente aferente parcarii pot fi obtinute: pe site www.afibrasov.ro, la Info Desk intrare in centrul comercial dinspre strada 15 Noiembrie sau la la biroul Administrare Parcari aflat la Intrarea din parcare subterana -1 zona A, intrare de pe strada N.D. Cocea a Centrului Comercial.
- 8) Pentru asistenta parcare si abonamente
Telefon: 0754.021030
Email: afibrasov@parkingexperts.ro
- 9) In cazul in care administratia Centrului Comercial va desfasura promotii avand ca si beneficiu/facilitate costul parcarii, aceste informatii vor fi facute public in mod corespunzator.
- 10) Alte tarife:
 - tichet pierdut: 100 de lei (TVA inclus) (se achita la automatul de plata)
 - taxe daune - 100 de lei (TVA inclus) (se achita la automatul de plata)
 - bariera rupta - 300 de lei (TVA inclus) (se achita la automatul de plata)
 - deblocare roata - 100 de lei (TVA inclus) (se achita la automatul de plata)
 - Intrarea in parcare fara tichet de parcare se tarifeaza cu 100 lei (TVA inclus) – tichet pierdut - si se achita direct la automatul de plata.
 - Iesirea din parcare in mod fraudulos fara plata parcarii se tarifeaza cu 100 lei (TVA inclus) – taxe daune- si se achita direct la automatul de plata.
 - Incercarea de a parasi parcare cu un tichet apartinand altui utilizator se tarifeaza cu 100 lei (TVA inclus) – tichet pierdut - si se achita direct la automatul de plata.
 - Pierderea sau distrugerea cardului de abonat se taxeaza cu 250 (dousutecincizeci) RON

MENTIUNI REFERITOARE LA ABONATI PARCARI

- Pierderea sau distrugerea cardului de abonat se sanctioneaza cu 250 (dousutecincizeci) RON
- În cazul pierderii cardului de abonat se va anunta Administratia Parcarii.
- Prin plata unui abonament, abonatul beneficiază de un loc de parcare nenominal nivelul +6 al Parcarii pe toată durata de valabilitatii abonamentului;

- Pentru prelungirea valabilității abonamentului, abonatul va informa Administrația parcarii cu o săptămână înainte de expirare. Valabilitatea cardului se prelungeste după achitarea contravalorii abonamentului;
- Cardul de parcare este nominal și nu se poate înstrăina.
- Cardurile de acces/tichetele de acces în parcare pot fi utilizate doar în ordinea intrare-iesire. Ele nu pot fi folosite de două ori consecutiv doar pentru intrare sau doar pentru ieșire.
- În cazul în care mașinile sunt parcate la nivelul –1 al parcarii sau la alte niveluri decât cel stabilit prin prezentul contract, abonamentul va fi blocat în aceeași zi, iar roata mașinii va fi blocată. Pentru ieșirea din parcare abonatul va achita tariful de deblocare roata, precum și tariful orar datorat pentru utilizarea parcarii în ziua respectivă.

ALTE SANCTIUNI

Constituie abatere de la prezentul Regulament și se sancționează cu blocarea roților/ridicarea autovehiculului sau prin plata conform tarifelor menționate mai sus următoarele:

1. oprirea sau staționarea vehiculului pe alte locuri decât cele special amenajate și marcate deasupra cu lumina verde sau ocupând mai multe locuri de parcare, în dreptul căilor de acces/evacuare sau pe locurile de parcare destinate persoanelor cu mobilitate redusă fără a avea acest drept;
2. expunerea spre vânzare a autovehiculului în parcare, fără o aprobare prealabilă din partea Administrației Centrului Comercial.
3. Intrarea în parcare fără tichet de parcare
4. Ieșirea din parcare în mod fraudulos fără plata parcarii, fortând ieșirea în spatele unei alte mașini
5. Încercarea de a parasi parcare cu un tichet aparținând altui utilizator
6. Utilizarea parcarii în mod periculos pentru alți utilizatori (drifturi în parcare).
7. Ruperea bratului barierei
8. Daune aduse echipamentelor din parcare

Conducerea repetată a unui autovehicul cu viteza de peste 30km/h în parcare se va sancționa cu restricționarea accesului în parcare a clientului respectiv.

Constatarea abaterilor se face în conformitate cu prezentul Regulament și cu respectarea prevederilor legislației în vigoare referitoare la circulația pe drumurile publice, de către agenții de pază sau alți angajați ai Centrului Comercial.

Centrul Comercial AFI BRASOV nu își asumă răspunderea pentru calitatea și integritatea placutelor de înmatriculare ale autoturismelor care accesează parcare, acești factori putând avea impact asupra numerelor de înmatriculare citite și inscripționate pe tichetele de parcare primite la intrarea în Parcare

În cazul reclamațiilor în legătură cu utilizarea parcarii Centrului Comercial AFI Brasov, acestea se vor depune la Infodesk-ul Centrului Comercial AFI Brasov sau la adresa de email:

afibrasov@parkingexperts.ro si vor avea termen de raspuns o perioada de cel mult 30 zile,
conform prevederilor legale in vigoare.

AFI BRASOV **BLIDEANU** Digitally signed
Costin Blideanu **COSTIN** by BLIDEANU
COSTIN

Laura Croitoru  Digitally signed by
CROITORU LAURA

Reprezentanti ai Administratorului

REGULAMENT PARCARE CENTRUL COMERCIAL



AFI BRASOV



REGULAMENT PARCARE

Spatii destinate parcarii din cadrul CENTRULUI COMERCIAL "AFI BRASOV" sunt proprietate privata, cu regim de circulatie de drum public unde se aplica regulile de circulatie prevazute de Ordonanta de urgenta privind circulatia pe drumurile publice (OUG nr.195/2002), Regulamentul de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice, precum si urmatoarele reguli:

1. Accesul in parcare CENTRULUI COMERCIAL "AFI BRASOV" ("Parcarea") presupune acceptarea de catre toti conducatorii auto a prezentului Regulament al Parcarii precum si respectarea de catre conducatorii autovehiculelor a regulilor de circulatie si de parcare;

2. Adoperea la cunostinta publica a Regulamentului Parcarii se face prin afisare: la intrarea in Parcare, pe site-ul AFI BRASOV, la automatele de plata (extras din Regulament) si la biroul de informatii de la intrarea 15 Noiembrie - Info desk la Centrul Comercial "AFI BRASOV";

3. Administratia Parcarii nu este responsabila pentru nicio consecinta imediata sau ulterioara, directa sau indirecta, a nerespectarii prezentului Regulament al Parcarii de catre conducatorii auto sau de catre orice alta persoana;

4. Parcare este destinata numai autovehiculelor fara remorci si care au o inaltime max. de 2,10 m;

5. Conducatorul autovehiculului are obligatia sa parcheze autovehiculul intr-un spatiu marcat destinat parcarii si sa respecte cu atentie toate semnele de circulatie amplasate in Parcare.

6 Este interzisă:

- ▶ utilizarea locurilor marcate rezervate autovehiculelor persoanelor cu mobilitate redusa, de catre persoane care nu se afla intr-o astfel de situatie;
- ▶ parcare autovehiculelor in afara zonelor marcate, in zone care nu sunt destinate parcarii autovehiculelor sau acolo unde exista semnalistica ce interzice parcare;
- ▶ parcare autovehiculelor pe mai mult de un loc de parcare;
- ▶ stationarea autovehiculelor in dreptul intrarilor sau a calilor de acces;
- ▶ folosirea parcarii acoperite subterane si supraterane de catre autovehicule cu instalatie GPL;
- ▶ efectuarea de reclame, de orice natura, in orice mod, in incinta Parcarii;
- ▶ a se lasa in autovehicul animale nesupravegheate, substante inflamabile ori alte obiecte periculoase.

tranzitarea parcarii fara validarea tichetului.

7 Perioada maxima de timp in care un autovehicul poate stationa in parcare este de 72 (saptezecisidoua) de ore iar dupa acest interval, autovehiculul va fi:

- a | indepartat de catre Administratia Parcarii sau reprezentanti/imputernicitii acestuia si transportat in afara Parcarii cu suportarea de catre conducatorul auto a tuturor costurilor aferente; sau
- b | blocat de catre Administratia Parcarii sau reprezentanti/imputernicitii acestuia cu suportarea de catre conducatorul auto a tuturor costurilor aferente.

- Conducatorul auto accepta ridicarea si depozitarea in afara Parcarii, sau blocarea autovehiculului, in caz de parcare necorespunzatoare si/sau abandonare a autovehiculului pe o perioada mai mare de 72 (saptezecisidoua) de ore, caz in care va suporta toate costurile de ridicare si depozitare sau blocare si deblocare. Prevederile referitoare la perioada maxima de stationare se aplica in aceleasi conditii si detinatorilor de abonamente. Autovehiculele parcate neregulamentar sau care prin prezenta lor pot cauza un pericol iminent (de exemplu blocheaza intrarea/iesirea din Parcare, cale de acces, etc.), vor fi indepartate sau blocate de catre Administratia Parcarii sau reprezentanti/imputernicitii acestuia imediat, fara a fi necesara trecerea unei perioade de 72 de ore si fara a fi necesara respectarea procedurii de la pct 17 a) de mai jos.

8 Conducatorul auto are obligatia sa respecte normele P.S.I. specifice, fiind direct raspunzator de eventualele prejudicii produse.

9 Conducatorii auto ii se recomanda sa nu lase la vedere, in autovehicule obiecte de valoare. Administratia Parcarii, respectiv a centrului comercial AFI BRASOV nu raspunde de eventualele daune, prejudicii sau furturi ce pot avea loc in Parcare;

10 Conducatorul auto are obligatia sa nu execute lucrari de intretinere sau reparatii, lucrari de cosmetizare, lucrari de deszapezire, aferente autovehiculelor, in cadrul Parcarii;

11 Pentru evitarea noxelor, conducatorul auto are obligatia sa nu lase pornit motorul autovehiculului, in timpul stationarii sau parcarii.

12 Viteza maxima de circulatie a autovehiculelor in cadrul Parcarii este de 5 km/h.

13 Administratia Parcarii, respectiv a Centrului Comercial isi rezerva dreptul de a interzice accesul persoanelor/conducatorilor auto care nu respecta prevederile Regulamentului Parcarii.

14 Conducatorii auto au obligatia sa acorde atentie si sa respecte semnificatia indicatoarelor instalate in perimetrul Parcarii si a centrului comercial AFI BRASOV, a tuturor informatiilor afisate, precum si indicatiile agentilor de paza.

15 Administratia Parcarii, respectiv a centrului comercial AFI BRASOV nu raspunde de accidentele sau orice alte incidente suferite de utilizatorii parcarii/conducatorii autovehiculelor ca urmare a neastetiei, ca urmare a folosirii inadecvate (sau din orice alte motive) a scariilor, usilor, bariereilor ori a altor echipamente, instalatii sau alte asemenea, apartinand Parcarii sau Centrului Comercial.

16 Eventualele avarii produse autovehiculelor proprii cat si altor autovehicule sau imobilului, stationari in incinta Parcarii, vor fi suportate integral de cei vinovati, cu excluderea Administratiei Parcarii sau a centrului comercial AFI BRASOV.

- 17 a |
 - in cazul in care un autovehicul este parcat necorespunzator, pe un spatiu nemarcat sau care nu este destinat parcarii autovehiculelor (inclusiv cazul in care un autovehicul este parcat pe o bordura si/sau restrictioneaza circulatia in perimetrul respectiv) sau pe o perioada mai mare de 72 (saptezecisidoua) de ore consecutive, Administratia Parcarii va proceda la ridicarea imediata a autovehiculului respectiv si remorcarea acestuia in afara Parcarii sau va proceda la blocarea autovehiculului respectiv in locul in care acesta se afla in incinta Parcarii.

- Toate costurile acestor operatiuni vor fi suportate de posesorul/propietarul/detinatorul autovehiculului, inclusiv taxa de deblocare de 100 lei. Pe langa taxa de deblocare, posesorul/propietarul/detinatorul autovehiculului va avea obligatia de a suporta si contravaloarea utilizarii Parcarii pe intreaga perioada. Proprietarii/posesorii/detinatorii de autovehicule accepta faptul ca in eventualitatea in care autovehiculul este parcat necorespunzator, pe un spatiu nemarcat sau care nu este destinat parcarii autovehiculelor (inclusiv cazul in care un autovehicul este parcat pe o bordura, ocupa mai mult de un loc de parcare si/sau restrictioneaza circulatia in perimetrul respectiv) sau pe o perioada mai mare de 72 (saptezecisidoua) de ore consecutive autovehiculul va fi ridicat si remorcat sau blocat si nu vor putea utiliza autovehiculul decat dupa achitarea taxei de deblocare de 100 lei. Ridicarea autovehiculului respectiv si remorcarea acestuia in afara Parcarii va fi anuntata de catre Administratia Centrului Comercial prin amplasarea in parbrizul sau peamul lateral al autovehiculului parcat necorespunzator a unui avertisment prin care conducatorul auto va fi anuntat ca, in situatia in care nu va parca autovehiculul corespunzator si cu respectarea regulilor din Regulament si Parcare, autovehiculul va fi ridicat si remorcat in 48 de ore de la amplasarea avertismentului, urmand ca dupa expirarea intervalului de 48 de ore autovehiculul sa fie ridicat si remorcat in afara Parcarii. Autovehiculele parcate neregulamentar sau care prin prezenta lor pot cauza un pericol iminent (de exemplu blocheaza intrarea/iesirea din Parcare, cale de acces, etc.), vor fi indepartate sau blocate de catre Administratia Parcarii sau reprezentanti/imputernicitii acestuia imediat, fara a fi necesara trecerea unei perioade de 72 de ore si fara a fi necesara respectarea procedurii de la prezentul pct. 17 a).

17 b | Procedura de blocare si deblocare a autovehiculului:

Blocarea autovehiculului implica blocarea roti din stanga fata a autovehiculului.

- Pentru a dovedi incalcarea prevederilor Regulamentului Parcarii, anterior blocarii roti din stanga fata, autovehiculele vor fi fotografiate inainte si dupa blocarea roti. Administratia Parcarii sau persoanele imputernicite de catre aceasta vor aplica pe parbrizul autovehiculului blocat o informare cu privire la incalcarea prevederilor Regulamentului Parcarii si procedura ce trebuie urmată de catre proprietarul/posesorul/detinatorul autovehiculului pentru deblocarea acestuia. In vederea deblocarii autovehiculului, conducatorul acestuia va achita tariful de deblocare (100 lei) la automatul de plata pe durata programului de functionare a Centrului Comercial si va semna un proces verbal cu ocazia deblocarii.

- Proprietarii/posesorii/detinatorii de autovehicule ce utilizeaza Parcare sunt de acord ca Administratia Parcarii si/sau Centrul Comercial nu sunt raspunzatoare pentru oricare si toate pagubele si/sau daunele de orice natura suferite de Proprietarii/posesorii/detinatorii de autovehicule care procedeaza la fortarea echipamentelor de blocare a autovehiculelor.

18 Nerespectarea regulilor mentionate in prezentul Regulament, confera dreptul Administratiei Parcarii sa indeparteze autovehiculul si sa il transporte in afara Parcarii sau sa blocheze autovehiculul. Pe cale de consecinta, intrarea in parcare si/sau folosirea acesteia reprezinta acceptul conducatorului auto de a fi ridicat sau blocat autovehiculul in caz de nerespectare a prezentului Regulament si de a achita taxa de deblocare in cuantum de 100 lei (la care se adauga costurile de ridicare, transportare si depozitare a autovehiculului, daca este cazul).

19 In cazul in care dispozitivele de citire a placuteilor de inmatriculare nu functioneaza- respectiv barierele nu se ridica pentru a permite iesirea autovehiculului din parcare, conducatorul auto are obligatia de a folosi tichetul in baza caruia a accesat parcare, daca este vizitator sau cardul de acces daca este abonat. Cardurile de acces/tichetele de acces in parcare pot fi utilizate doar in ordinea intrare-iesire. Ele nu pot fi folosite de doua ori consecutiv doar pentru intrare sau doar pentru iesire.

20 Distrugerea oricaror bunuri aflate in Parcare (incluzand dar fara a se limita la bariere, hidranti, coșuri de gunoi, etc.) si/sau scoaterea autovehiculului/autovehiculelor din Parcare de catre orice persoana fara achitarea Tarifului Orar datorat atrage aplicarea unui tarifi suplimentar in cuantum de 100 lei precum si suportarea cuantumulului daunelor provocate de persoana in cauza.

REGULI SPECIFICE PLATA PARCARE TARIF ORAR

1 Pierderea tichetului de acces in parcare atrage in mod automat obligatia Conducatorului auto de a achita o taxa de 100 lei. In cazul in care costul duratei stationarii in parcare depaseste valoarea de 100 lei, atunci conducatorul auto va avea obligatia de a achita atat taxa de pierdere tichet de parcare (in valoare de 100 lei) cat si contravaloarea duratei folosirii Parcarii.

2 De Luni-Duminca, tariful va fi perceput incepand cu cea de-a patra ora de stationare in parcare, primele 3 (trei) ore de stationare in Parcare fiind gratuite;

Tariful perceput de administratia parcarii este de 3 (trei lei) lei/ora pentru a patra ora de parcare, de 5 (cinci lei) ora pentru a cincea ora de parcare, de 7 (sapte lei) ora incepand cu cea de-a sasea ora de parcare - pana la 72 de ore in care este permisa stationarea in parcare AFI BRASOV.

Ca regula generala, Tariful mai sus mentionat este perceput de Administratia Parcarii pentru orice fractiune de timp de pana la 1 (una) ora. In cazul in care durata folosirii Parcarii depaseste 1 (una) ora, atunci Conducatorul auto are obligatia sa achite si contravaloarea orelor/orelor urmatoare. Tariful nu este fractionabil.

3 Administratia Parcarii isi rezerva dreptul de a modifica in orice moment tariful perceput sau alte taxe, cu informarea prealabila a clientilor sai. Pe cale de exceptie, in cazul in care un autovehicul a fost parcat in cadrul Parcarii inainte de schimbarea tarifului orar de parcare sau ale altor taxe insa iese/paraseste Parcare dupa schimbarea tarifului orar de parcare sau ale altor taxe atunci conducatorul auto are obligatia sa achite tariful orar in conformitate cu valoarea aplicabila in momentul folosirii efective a Parcarii iar in cazul achitarii unor taxe, conducatorul auto are obligatia sa achite valoarea taxelor aplicabila in momentul iesirii din Parcare.

4 Achitarea tichetelor de parcare se face numai la automatele de plata situate in Centrul Comercial. Nu se poate plati cu flise. Clientul poate genera chitanta aferenta platii efectuate, la orice aparat de plata prin apasarea butonului special marcat, aceasta chitanta tine loc de factura simplificata.

5 Urmare achitarii contravaloarii parcarii, conducatorul auto are obligatia sa paraseseasca incinta Parcarii in termen de maximum 15 (cincisprezece) minute.

6 Achitarea diverselor taxe se face numai la automatele de plata situate in Centrul Comercial, fiind permisa plata in numerar sau cu cardul. Nu se poate plati cu flise. Obtinerea oricaror informatii se efectueaza la biroul Administratie Parcarii aflat la intrarea din parcare subterana -1 zona A, intrare de pe strada N.D. Cocea - a Centrului Comercial.

7 Informatii referitoare la conditiile inchirierii unor abonamente aferente parcarii pot fi obtinute: pe site www.afibrasov.ro, la Info Desk intrare in centrul comercial dinspre strada 15 Noiembrie sau la la biroul Administratie Parcarii aflat la intrarea din parcare subterana -1 zona A, intrare de pe strada N.D. Cocea - a Centrului Comercial.

8 **Pentru Abonamente**
☎ 0754.021030 📧 afibrasov@parkingexperts.ro

9 In cazul in care administratia Centrului Comercial va desfasura promotii avand ca si beneficiu/facilitate costul parcarii, aceste informatii vor fi facute public in mod corespunzator.

REGULAMENT PARCARE CENTRUL COMERCIAL



AFI BRAȘOV



CAPITOLUL 4 SANCTIUNI

Constituie abatere de la prezentul Regulament și se sancționează cu blocarea roților / ridicarea autovehiculului sau prin plata conform tarifelor menționate mai sus următoarele:

1. Oprirea sau staționarea vehiculului pe alte locuri decât cele special amenajate și marcate deasupra cu lumina verde sau ocupând mai multe locuri de parcare, în dreptul căilor de acces/evacuare sau pe locurile de parcare destinate persoanelor cu mobilitate redusă fără a avea acest drept;
2. expunerea spre vânzare a autovehiculului în parcare, fără o aprobare prealabilă din partea Administrației Centrului Comercial.
3. Intrarea în parcare fără tichet de parcare
4. Ieșirea din parcare în mod fraudulos fără plata parcării, forțând ieșirea în spatele unei alte mașini
5. Încercarea de a părăsi parcare cu un tichet aparținând altui utilizator
6. Utilizarea parcării în mod periculos pentru alți utilizatori (drifturi în parcare).
7. Ruperea brațului barierei
8. Daune aduse echipamentelor din parcare
9. Conducerea repetată a unui autovehicul cu viteza de peste 30 Km/h în parcare se va sancționa cu restricționarea accesului în parcare a clientului respectiv.

▶ Constatarea abaterilor se face în conformitate cu prezentul Regulament și cu respectarea prevederilor legislației în vigoare referitoare la circulația pe drumurile publice, de către agenții de pază sau alți angajați ai Centrului Comercial.

- **Pierderea tichetului de acces în parcare, atrage în mod automat obligația Conducătorului auto de a achita o taxă de 100 lei. În cazul în care costul duratei staționării în parcare depășește valoarea de 100 de lei, atunci conducătorul auto va avea obligația de a achita atât taxa de pierdere tichet de parcare (în valoare de 100 lei) și contravaloarea duratei folosirii parcării.**

● Mențiuni referitoare la abonații parcării

- ▶ Pierderea sau distrugerea cardului de abonat se sancționează cu 250 (dousutecincizeci) RON
- ▶ În cazul pierderii cardului de abonat se va anunța Administrația Parcării.
- ▶ Prin plata unui abonament, abonatul beneficiază de un loc de parcare nenominal în incinta Parcării pe toată durata valabilității abonamentului;
- ▶ Pentru prelungirea valabilității abonamentului, abonatul va informa Administrația parcării cu o săptămână înainte de expirare. Valabilitatea cardului se prelungește după achitarea contravalorii abonamentului;
- ▶ Cardul de parcare este nominal și nu se poate înstrăina.
- ▶ Cardurile de acces/tichetele de acces în parcare pot fi utilizate doar în ordinea intrare-ieșire. Ele nu pot fi folosite de două ori consecutiv doar pentru intrare sau doar pentru ieșire.
- ▶ În cazul în care mașinile sunt parcate la nivelul -1 al parcării sau la alte niveluri decât cel stabilit prin prezentul contract, abonamentul va fi blocat în aceeași zi, iar roata mașinii va fi blocată. Pentru ieșirea din parcare abonatul va achita tariful de deblocare roată, precum și tariful orar datorat pentru utilizarea parcării în ziua respectivă.

- **În cazul reclamațiilor în legătură cu utilizarea parcării Centrului Comercial, acestea se vor depune la Infodesk sau la adresa de email:
• afibrasov@parkingexperts.ro și vor avea termen de răspuns max 30 zile, conform prevederilor legale în vigoare.**