

DECISION NO. 1Dated 30th June 2022

AFI PALACE BRASOV S.R.L., having its registered office at no. 4E, General Paul Teodorescu Boulevard, 2nd floor, room 13, 6th District, Bucharest, registered with Trade Registry under no. J40/7377/2015, sole registration code RO 34664267, duly represented by **Laura Croitoru** and **Costin Blideanu**,

WHEREAS:

The need of modifying the Parking Regulation for AFI Brasov Shopping Center;

DECIDED AS FOLLOWS:

1. To approve the amendment of the Parking Regulation for AFI Brasov Shopping Center in the form presented in Annex 1 to this Decision.
2. Displaying the Parking Regulation of AFI Brasov Shopping Center in the modified form.

The Regulation shall be displayed inside AFI Brasov Shopping Center, more precisely at the entrances to the parking area, the entrances or exits of pedestrians from/towards the parking area and in the area of the payment machines.

AFI PALACE BRASOV S.R.L.

By its representatives,
Ms. Laura Croitoru,

Mr. Costin Blideanu,

DECIZIA NR. 1

Din data de 30 iunie 2022

AFI PALACE BRASOV S.R.L., cu sediul social în Bulevardul General Paul Teodorescu 4E, sector 6, et. 2 camera 13, București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/7377/2015, cod fiscal RO 34664267, reprezentată de **Laura Croitoru** și **Costin Blideanu**,

AVAND IN VEDERE:

Necesitatea modificarii Regulamentului de Parcare al Centrului Comercial AFI Brasov;

AU DECIS URMATOARELE:

1. Se aproba modificarea Regulamentului de Parcare al Centrului Comercial AFI Palace Brasov in forma prezentata in Anexa 1 la prezenta Decizie.
2. Afisarea Regulamentului de Parcare al Centrului Comercial Afi Brasov in forma modificata.

Regulamentul va fi afisat in incinta Centrului Comercial AFI Brasov, mai exact la intrarile in parcare, intrarile sau iesirile de pietoni din/inspre zona de parcare si in zona automatelor de plata.

AFI PALACE BRASOV S.R.L.

Prin reprezentanti,
Dna Laura Croitoru,

DI. Costin Blideanu,

REGULAMENT PARCARE CENTRUL COMERCIAL AFI BRASOV
(“Regulament Parcare”)

Spatiile destinate parcarii din cadrul CENTRULUI COMERCIAL “AFI BRASOV” sunt proprietate privata, cu regim de circulatie de drum public unde se aplica regulile de circulatie prevazute de Ordonanta de urgenta privind circulatia pe drumurile publice (OUG nr.195/2002), Regulamentul de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice, precum si urmatoarele reguli:

1. Accesul in parcare CENTRULUI COMERCIAL “AFI BRASOV” (“Parcare”) presupune acceptarea de catre toti conducatorii auto a prezentului Regulament al Parcarii precum si respectarea de catre conducatorii autovehiculelor a regulilor de circulatie si de parcare;
2. Aducerea la cunostinta publica a Regulamentului Parcarii se face prin afisare: la intrarea in Parcare, pe site-ul AFI BRASOV, la automatele de plata (extras din Regulament), la birou de administrare a Parcarii aflat la intrarea din parcare subterana -1 zona A, si la biroul de informatii de la intrarea din Bd. 15 Noiembrie – Info desk a Centrului Comercial “AFI BRASOV”;
3. Administratia Parcarii nu este responsabila pentru nicio consecință imediată sau ulterioară, directă sau indirectă, a nerespectării prezentului Regulament al Parcarii de catre conducatorii auto sau de catre orice alta persoana;
4. Parcare este destinata numai autovehiculelor fara remorci si care au o inaltime max. de 2,10 m;
5. Conducatorul autovehiculului are obligatia sa parcheze autovehiculul intr-un spatiu marcat destinat parcarii si sa respecte cu atentie toate semnele de circulatie amplasate in Parcare.
6. Este interzisă:
 - utilizarea locurilor marcate rezervate autovehiculelor persoanelor cu mobilitate redusă, de catre persoane care nu se afla intr-o astfel de situatie;
 - parcare autovehiculelor în afara zonelor marcate, in zone care nu sunt destinate parcarii autovehiculelor sau acolo unde exista semnalistica ce interzice parcare;
 - parcare autovehiculelor pe mai mult de un loc de parcare;
 - stationarea autovehiculelor in dreptul intrarilor sau a cailor de acces;
 - folosirea parcarii acoperite subterane si supraterane de catre autovehicule cu instalatie GPL;
 - efectuarea de reclame, de orice natura, in orice mod, in incinta Parcarii;
 - a se lasa in autovehicul animale nesupravegheate, substante inflamabile ori alte obiecte periculoase.
 - tranzitarea parcarii fara validarea ticketului.
7. Perioada maxima de timp in care un autovehicul poate stationa in parcare este de 72 (saptezecisidoua) de ore iar dupa acest interval, autovehiculul va fi:

- a) îndepărtat de către Administrația Parcarii sau reprezentanții/imputerniciții acesteia și transportat în afara Parcarii cu suportarea de către conducătorul auto a tuturor costurilor aferente; sau
 - b) blocat de către Administrația Parcarii sau reprezentanții/imputerniciții acesteia cu suportarea de către conducătorul auto a tuturor costurilor aferente.
- Conducătorul auto acceptă ridicarea și depozitarea în afara Parcarii, sau blocarea autovehiculului, în caz de parcare necorespunzătoare și/sau abandonare a autovehiculului pe o perioadă mai mare de 72 (saptezecisidouă) de ore, caz în care va suporta toate costurile de ridicare și depozitare sau blocare și deblocare. Prevederile referitoare la perioada maximă de staționare se aplică în aceleași condiții și detinatorilor de abonamente. Autovehiculele parcate neregulamentar sau care prin prezența lor pot cauza un pericol iminent (de exemplu blochează intrarea/ieșirea din Parcare, caile de acces, etc.), vor fi îndepărtate sau blocate de către Administrația Parcarii sau reprezentanții/imputerniciții acesteia imediat, fără a fi necesară trecerea unei perioade de 72 de ore și fără a fi necesară respectarea procedurii de la pct 17 a) de mai jos.
8. Conducătorul auto are obligația să respecte normele P.S.I. specifice, fiind direct răspunzător de eventualele prejudicii produse.
 9. Conducătorilor auto li se recomandă să nu lase la vedere, în autovehicule obiecte de valoare. Administrația Parcarii, respectiv a centrului comercial AFI BRASOV nu răspunde de eventualele daune, prejudicii sau furturi ce pot avea loc în Parcare;
 10. Conducătorul auto are obligația să nu execute lucrări de întreținere sau reparații, lucrări de cosmetizare, lucrări de dezapezire, aferente autovehiculelor, în cadrul Parcarii;
 11. Pentru evitarea noxelor, conducătorul auto are obligația să nu lase pornit motorul autovehiculului, în timpul staționării sau parcarii.
 12. Viteza maximă de circulație a autovehiculelor în cadrul Parcarii este de 5 km/h.
 13. **Administrația Parcarii, respectiv a Centrului Comercial își rezervă dreptul de a interzice accesul persoanelor/conducătorilor auto care nu respectă prevederile Regulamentului Parcarii.**
 14. Conducătorii auto au obligația să acorde atenție și să respecte semnificația indicatoarelor instalate în perimetrul Parcarii și a centrului comercial AFI BRASOV, a tuturor informațiilor afișate, precum și indicațiile agenților de pază.
 15. Administrația Parcarii, respectiv a centrului comercial AFI BRASOV nu răspunde de accidente sau orice alte incidente suferite de utilizatorii parcarii/conducătorii autovehiculelor ca urmare a neatenției, ca urmare a folosirii inadecvate (sau din orice alte motive) a scarilor, ușilor, barierelor ori a altor echipamente, instalații sau alte asemenea, aparținând Parcarii sau Centrului Comercial.
 16. Eventualele avarii produse autovehiculelor proprii cât și altor autovehicule sau asupra clădirii sau a oricărei părți din aceasta, staționării în incinta Parcarii, vor fi suportate integral de cei vinovați, cu excluderea Administrației Parcarii sau a centrului comercial AFI BRASOV.
 17. a) În cazul în care un autovehicul este parcat necorespunzător, pe un spațiu nemarcat sau care nu este destinat parcarii autovehiculelor (inclusiv cazul în care un autovehicul este

parcat pe o bordura si/sau restrictioneaza circulatia in perimetrul respectiv) sau pe o perioada mai mare de 72(saptezecisidoua) de ore consecutive, Administratia Parcarii va proceda la ridicarea imediata a autovehiculului respectiv si remorcarea acestuia in afara Parcarii sau va proceda la blocarea autovehiculului respectiv in locul in care acesta se afla in incinta Parcarii. Toate costurile acestor operatiuni vor fi suportate de posesorul/proprietarul/detinatorul autovehiculului, inclusiv taxa de deblocare de 100 lei. Pe langa taxa de deblocare, posesorul/proprietarul/detinatorul autovehiculului va avea obligatia de a suporta si contravaloarea utilizarii Parcarii pe intreaga perioada. Proprietarii/posesorii/detinatorii de autovehicule accepta faptul ca in eventualitatea in care autovehiculul este parcat necorespunzator, pe un spatiu nemarcat sau care nu este destinat parcarii autovehiculelor (inclusiv cazul in care un autovehicul este parcat pe o bordura, ocupa mai mult de un loc de parcare si/sau restrictioneaza circulatia in perimetrul respectiv) sau pe o perioada mai mare de 72 (saptezecisidoua) de ore consecutive autovehiculul va fi ridicat si remorcat sau blocat si nu vor putea utiliza autovehiculul decat dupa achitarea taxei de deblocare de 100 lei. Ridicarea autovehiculului respectiv si remorcarea acestuia in afara Parcarii va fi anuntata de catre Administratia Centrului Comercial prin amplasarea in parbrizul sau geamul lateral al autovehiculului parcat necorespunzator a unui avertisment prin care conducatorul auto va fi anuntat ca, in situatia in care nu va parca autovehiculul corespunzator si cu respectarea regulilor din Regulament si Parcare, autovehiculul va fi ridicat si remorcat in 48 de ore de la amplasarea avertismentului, urmand ca dupa expirarea intervalului de 48 de ore autovehiculul sa fie ridicat si remorcat in afara Parcarii. Autovehiculele parcate neregulamentar sau care prin prezenta lor pot cauza un pericol iminent (de exemplu blocheaza intrarea/iesirea din Parcare, caile de acces, etc.), vor fi indepartate sau blocate de catre Administratia Parcarii sau reprezentantii/imputernicitii acesteia imediat, fara a fi necesara trecerea unei perioade de 72 de ore si fara a fi necesara respectarea procedurii de la prezentul pct. 17 a).

18. Conducerea repetată a unui autovehicul cu viteza de peste 30km/h în parcare se va sancționa cu restrictionarea accesului în parcare a clientului respectiv.
19. Conducerea repetată a unui autovehicul cu viteza de peste 30km/h în parcare, fortarea iesirii fara plata tichetului de parcare, comportamentul neadecvat fata de personalul prestatorului, producerea de daune in parcare, ieșirea și intrarea repetata la interval de mai puțin de 3h evitând plata parcării in cursul zilei, se vor sancționa cu restrictionarea accesului în parcare a clientului respectiv prin introducerea in Black List pentru o perioada de timp decisa unilateral de Proprietar în funcție de gravitatea abaterii constatate.

b) Procedura de blocare si deblocare a autovehiculului: Blocarea autovehiculului implica blocarea rotii din stanga fata a autovehiculului.

Pentru a dovedi incalcarea prevederilor Regulamentului Parcarii, anterior blocarii rotii din stanga fata, autovehiculele vor fi fotografiate inainte si dupa blocarea rotii.

Administratia Parcarii sau persoanele imputernicite de catre aceasta vor aplica pe parbrizul autovehiculului blocat o informare cu privire la incalcarea prevederilor Regulamentului Parcarii si procedura ce trebuie urmata de catre

proprietarul/posesorul/detinatorul autovehiculului pentru deblocarea acestuia. In vederea

deblocării autovehiculului, conducătorul acestuia va achita tariful de deblocare (100 lei) la automatul de plată pe durata programului de funcționare a Centrului Comercial și va semna un proces verbal cu ocazia deblocării.

Proprietarii/posesorii/detinatorii de autovehicule ce utilizează Parcare sunt de acord că Administrația Parcarii și/sau Centrul Comercial nu sunt răspunzătoare pentru oricare și toate pagubele și/sau daunele de orice natură suferite de Proprietarii/posesorii/detinatorii de autovehicule care procedează la fortarea echipamentelor de blocare a autovehiculelor.

20. Nerespectarea regulilor menționate în prezentul Regulament, conferă dreptul Administrației Parcarii să îndepărteze autovehiculul și să îl transporte în afara Parcarii sau să blocheze autovehiculul. Pe cale de consecință, intrarea în parcare și/sau folosirea acesteia reprezintă acceptul conducătorului auto de a i se ridica sau bloca autovehiculul în caz de nerespectare a prezentului Regulament și de a achita taxa de deblocare în cuantum de 100 lei (la care se adaugă costurile de ridicare, transportare și depozitare a autovehiculului, dacă este cazul).
21. În cazul în care dispozitivele de citire a plăcuțelor de înmatriculare nu funcționează - respectiv barierele nu se ridică pentru a permite ieșirea autovehiculului din parcare, conducătorul auto are obligația de a folosi tichetul în baza căruia a accesat parcare, dacă este vizitator sau cardul de acces dacă este abonat. Cardurile de acces/tichetele de acces în parcare pot fi utilizate doar în ordinea intrare-ieșire. Ele nu pot fi folosite de două ori consecutiv doar pentru intrare sau doar pentru ieșire.
22. Distrugerea oricăror bunuri aflate în Parcare (incluzând dar fără a se limita la bariere, hidranți, cosuri de gunoi, etc.) și/sau scoaterea autovehiculului/autovehiculelor din Parcare de către orice persoană fără achitarea Tarifului Orar datorat atrage aplicarea unui tarif suplimentar în cuantum de 100 lei precum și suportarea cuantumului daunelor provocate de persoană în cauză.

REGULI SPECIFICE PLATA PARCARE- TARIF ORAR

- 1) Pierderea tichetului de acces în parcare atrage în mod automat obligația Conducătorului auto de a achita o taxă de 100 lei. În cazul în care costul duratei staționării în parcare depășește valoarea de 100 lei, atunci conducătorul auto va avea obligația de a achita atât taxa de pierdere tichet de parcare (în valoare de 100 lei) cât și contravaloarea duratei folosirii Parcarii.
- 2) **De Luni-Duminca, tariful va fi perceput începând cu cea de-a patra ora de staționare în parcare, primele 3 (trei) ore de staționare în Parcare fiind gratuite; Tariful perceput de administrația parcarii este de 3 (trei lei) lei/ora pentru a patra ora de parcare, de 5 (cinci lei) ora pentru a cincea ora de parcare, de 7 (sapte lei) ora începând cu cea de-a șasea ora de parcare - până la 72 de ore în care este permisă staționarea în parcare AFI BRASOV.**

Ca regulă generală, Tariful mai sus menționat este perceput de Administrația Parcarii pentru orice fracțiune de timp de până la 1 (una) ora. În cazul în care durata

folosirii Parcarii depaste 1(una) ora, atunci Conducatorul auto are obligatia sa achite si contravaloarea orei/orelor urmatoare. Tariful nu este fractionabil.

- 3) Administratia Parcarii isi rezerva dreptul de a modifica in orice moment tariful perceput sau alte taxe, cu informarea prealabila a clientilor sai. Pe cale de exceptie, in cazul in care un autovehicul a fost parcat in cadrul Parcarii inainte de schimbarea tarifului orar de parcare sau ale altor taxe inasa iese/paraseste Parcarea dupa schimbarea tarifului orar de parcare sau ale altor taxe atunci conducatorul auto are obligatia sa achite tariful orar in conformitate cu valoarea aplicabila in momentul folosirii efective a Parcarii iar in cazul achitarii unor taxe, conducatorul auto are obligatia sa achite valoarea taxelor aplicabila in momentul iesirii din Parcare.
- 4) Achitarea tichetelor de parcare se face numai la automatele de plata situate in Centrul Comercial. Nu se poate plati cu fise. Clientul poate genera chitanta aferenta platii efectuate, la orice aparat de plata prin apasarea butonului special marcat, aceasta chitanta tine loc de factura simplificata.
- 5) Urmare achitarii contravalorii parcarii, conducatorul auto are obligatia sa paraseasca incinta Parcarii in termen de maximum 15 (cincisprezece) minute.
- 6) Achitarea diverselor taxe se face numai la automatele de plata situate in Centrul Comercial. fiind permisa plata in numerar sau cu cardul. Nu se poate plati cu fise. Obtinerea oricaror informatii se efectueaza la biroul Administrare Parcarii aflat la Intrarea din parcare subterana -1 zona A, intrare de pe strada N.D. Cocea a Centrului Comercial.
- 7) Informatii referitoare la conditiile incheierii unor abonamente aferente parcarii pot fi obtinute: pe site www.afibrasov.ro, la Info Desk intrare in centrul comercial dinspre strada 15 Noiembrie sau la la biroul Administrare Parcarii aflat la Intrarea din parcare subterana -1 zona A, intrare de pe strada N.D. Cocea a Centrului Comercial.
- 8) Pentru asistenta parcare si abonamente
Telefon: 0754.021030
Email: afibrasov@parkingexperts.ro
- 9) In cazul in care administratia Centrului Comercial va desfasura promotii avand ca si beneficiu/facilitate costul parcarii, aceste informatii vor fi facute public in mod corespunzator.
- 10) Alte tarife:
 - tichet pierdut: 100 de lei (TVA inclus) (se achita la automatul de plata)
 - taxe daune - 100 de lei (TVA inclus) (se achita la automatul de plata)
 - bariera rupta - 300 de lei (TVA inclus) (se achita la automatul de plata)
 - deblocare roata - 100 de lei (TVA inclus) (se achita la automatul de plata)
 - Intrarea in parcare fara tichet de parcare se tarifeaza cu 100 lei (TVA inclus) – tichet pierdut - si se achita direct la automatul de plata.
 - Iesirea din parcare in mod fraudulos fara plata parcarii se tarifeaza cu 100 lei (TVA inclus) – taxe daune- si se achita direct la automatul de plata.
 - Incercarea de a parasi parcare cu un tichet apartinand altui utilizator se tarifeaza cu 100 lei (TVA inclus) – tichet pierdut - si se achita direct la automatul de plata.

- Pierderea sau distrugerea cardului de abonat se taxeaza cu 250 (dousutecincizeci) RON

MENȚIUNI REFERITOARE LA ABONAȚII PARCĂRII

- Pierderea sau distrugerea cardului de abonat se sancționează cu 250 (dousutecincizeci) RON
- În cazul pierderii cardului de abonat se va anunța Administrația Parcării.
- Prin plata unui abonament, abonatul beneficiază de un loc de parcare nenominal nivelul +6 al Parcării pe toată durata de valabilității abonamentului;
- Pentru prelungirea valabilității abonamentului, abonatul va informa Administrația parcariei cu o săptămână înainte de expirare. Valabilitatea cardului se prelungeste după achitarea contravalorii abonamentului;
- Cardul de parcare este nominal și nu se poate înstrăina.
- Cardurile de acces/tichetele de acces în parcare pot fi utilizate doar în ordinea intrare-iesire. Ele nu pot fi folosite de două ori consecutiv doar pentru intrare sau doar pentru ieșire.
- În cazul în care mașinile sunt parcate la nivelul -1 al parcariei sau la alte niveluri decât cel stabilit prin prezentul contract, abonamentul va fi blocat în aceeași zi, iar roata mașinii va fi blocată. Pentru ieșirea din parcare abonatul va achita tariful de deblocare roata, precum și tariful orar datorat pentru utilizarea parcariei în ziua respectivă.

ALTE SANCTIUNI

Constituie abatere de la prezentul Regulament și se sancționează cu blocarea roților/ridicarea autovehiculului sau prin plata conform tarifelor menționate mai sus următoarele:

1. oprirea sau staționarea vehiculului pe alte locuri decât cele special amenajate și marcate deasupra cu lumina verde sau ocupând mai multe locuri de parcare, în dreptul căilor de acces/evacuare sau pe locurile de parcare destinate persoanelor cu mobilitate redusă fără a avea acest drept;
2. expunerea spre vânzare a autovehiculului în parcare, fără o aprobare prealabilă din partea Administrației Centrului Comercial.
3. Intrarea în parcare fără tichet de parcare
4. Ieșirea din parcare în mod fraudulos fără plata parcariei, fortând ieșirea în spatele unei alte mașini
5. Incercarea de a parasi parcare cu un tichet aparținând altui utilizator
6. Utilizarea parcariei în mod periculos pentru alți utilizatori (drifturi în parcare).
7. Ruperea bratului barierei
8. Daune aduse echipamentelor din parcare

Conducerea repetată a unui autovehicul cu viteza de peste 30km/h în parcare se va sancționa cu restricționarea accesului în parcare a clientului respectiv.

Constatarea abaterilor se face în conformitate cu prezentul Regulament și cu respectarea prevederilor legislației în vigoare referitoare la circulația pe drumurile publice, de către agenții de pază sau alți angajați ai Centrului Comercial.

Centrul Comercial AFI BRASOV nu își asumă răspunderea pentru calitatea și integritatea plăcuțelor de înmatriculare ale autoturismelor care accesează parcare, acești factori putând avea

impact asupra numerelor de inmatriculare citite si inscriptionate pe tichetele de parcare primite la intrarea in Parcare

In cazul reclamatiiilor in legatura cu utilizarea parcarii Centrului Comercial AFI Brasov, acestea se vor depune la Infodesk ul Centrului Comercial AFI Brasov sau la adresa de email:

afibrasov@parkingexperts.ro si vor avea termen de raspuns o perioada de cel mult 30 zile, conform prevederilor legale in vigoare.

AFI BRASOV

Costin Blideanu

Laura Croitoru

Reprezentanti ai Administratorului