

**REGULAMENT PARCARE CENTRUL COMERCIAL AFI BRASOV**  
**(“Regulament Parcare”)**

Spatiile destinate parcarii din cadrul CENTRULUI COMERCIAL “AFI BRASOV” sunt proprietate privata, cu regim de circulatie de drum public unde se aplica regulile de circulatie prevazute de Ordonanta de urgenta privind circulatia pe drumurile publice (OUG nr.195/2002), Regulamentul de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice, precum si urmatoarele reguli:

1. Accesul in parcare CENTRULUI COMERCIAL “AFI BRASOV” (“Parcare”) presupune acceptarea de catre toti conducatorii auto a prezentului Regulament al Parcarii precum si respectarea de catre conducatorii autovehiculelor a regulilor de circulatie si de parcare;
2. Aducerea la cunostinta publica a Regulamentului Parcarii se face prin afisare: la intrarea in Parcare, pe site-ul AFI BRASOV, la automatele de plata (extras din Regulament), la birou de administrare a Parcarii aflat la intrarea din parcare subterana -1 zona A, si la biroul de informatii de la intrarea din Bd. 15 Noiembrie – Info desk a Centrului Comercial “AFI BRASOV”;
3. Administratia Parcarii nu este responsabila pentru nicio consecință imediată sau ulterioară, directă sau indirectă, a nerespectării prezentului Regulament al Parcarii de catre conducatorii auto sau de catre orice alta persoana;
4. Parcare este destinata numai autovehiculelor fara remorci si care au o inaltime max. de 2,10 m;
5. Conducatorul autovehiculului are obligatia sa parcheze autovehiculul intr-un spatiu marcat destinat parcarii si sa respecte cu atentie toate semnele de circulatie amplasate in Parcare.
6. Este interzisă:
  - utilizarea locurilor marcate rezervate autovehiculelor persoanelor cu mobilitate redusă, de catre persoane care nu se afla intr-o astfel de situatie;
  - parcare autovehiculelor în afara zonelor marcate, in zone care nu sunt destinate parcarii autovehiculelor sau acolo unde exista semnalistica ce interzice parcare;
  - parcare autovehiculelor pe mai mult de un loc de parcare;
  - stationarea autovehiculelor in dreptul intrarilor sau a cailor de acces;
  - folosirea parcarii acoperite subterane si supraterane de catre autovehicule cu instalatie GPL;
  - efectuarea de reclame, de orice natura, in orice mod, in incinta Parcarii;
  - a se lasa in autovehicul animale nesupravegheate, substante inflamabile ori alte obiecte periculoase.
  - tranzitarea parcarii fara validarea ticketului.
7. Perioada maxima de timp in care un autovehicul poate stationa in parcare este de 72 (saptezecisidoua) de ore iar dupa acest interval, autovehiculul va fi:
  - a) indepartat de catre Administratia Parcarii sau reprezentantii/imputernicitii acestia si transportat in afara Parcarii cu suportarea de catre conducatorul auto a tuturor costurilor aferente; sau
  - b) blocat de catre Administratia Parcarii sau reprezentantii/imputernicitii acestia cu suportarea de catre conducatorul auto a tuturor costurilor aferente.

Conducatorul auto accepta ridicarea si depozitarea in afara Parcarii, sau blocarea autovehiculului, in caz de parcare necorespunzatoare si/sau abandonare a autovehiculului pe o perioada mai mare de 72 (saptezecisidoua) de ore, caz in care va suporta toate costurile de ridicare si depozitare sau blocare si deblocare. Prevederile referitoare la perioada maxima de stationare se aplica in aceleasi conditii si detinatorilor de abonamente. Autovehiculele parcate neregulamentar sau care prin prezenta lor pot cauza un pericol iminent (de exemplu blocheaza intrarea/iesirea din Parcare, caile de acces, etc.), vor fi indepartate sau blocate de catre Administratia Parcarii sau reprezentantii/imputernicitii acesteia imediat, fara a fi necesara trecerea unei perioade de 72 de ore si fara a fi necesara respectarea procedurii de la pct 17 a) de mai jos.

8. Conducatorul auto are obligatia sa respecte normele P.S.I. specifice, fiind direct raspunzator de eventualele prejudicii produse.
9. Conducatorilor auto li se recomanda sa nu lase la vedere, in autovehicule obiecte de valoare. Administratia Parcarii, respectiv a centrului comercial AFI BRASOV nu raspunde de eventualele daune, prejudicii sau furturi ce pot avea loc in Parcare;
10. Conducatorul auto are obligatia sa nu execute lucrari de intretinere sau reparatii, lucrari de cosmetizare, lucrari de dezapezire, aferente autovehiculelor, in cadrul Parcarii;
11. Pentru evitarea noxelor, conducatorul auto are obligatia sa nu lase pornit motorul autovehiculului, in timpul stationarii sau parcarii.
12. Viteza maxima de circulatie a autovehiculelor in cadrul Parcarii este de 5 km/h.
13. **Administratia Parcarii, respectiv a Centrului Comercial isi rezerva dreptul de a interzice accesul persoanelor/conducatorilor auto care nu respecta prevederile Regulamentului Parcarii.**
14. Conducatorii auto au obligatia sa acorde atentie si sa respecte semnificatia indicatoarelor instalate in perimetrul Parcarii si a centrului comercial AFI BRASOV, a tuturor informatiilor afisate, precum si indicatiile agentilor de pază.
15. Administratia Parcarii, respectiv a centrului comercial AFI BRASOV nu raspunde de accidente sau orice alte incidente suferite de utilizatorii parcarii/conducatorii autovehiculelor ca urmare a neatenției, ca urmare a folosirii inadecvate (sau din orice alte motive) a scarilor, usilor, barierele ori a altor echipamente, instalatii sau alte asemenea, apartinand Parcarii sau Centrului Comercial.
16. Eventualele avarii produse autovehiculelor proprii cat si altor autovehicule sau asupra cladirii sau a oricarei parti din aceasta, stationarii in incinta Parcarii, vor fi suportate integral de cei vinovati, cu excluderea Administratiei Parcarii sau a centrului comercial AFI BRASOV.
17. a) In cazul in care un autovehicul este parcat necorespunzator, pe un spatiu nemarcat sau care nu este destinat parcarii autovehiculelor (inclusiv cazul in care un autovehicul este parcat pe o bordura si/sau restrictioneaza circulatia in perimetrul respectiv) sau pe o perioada mai mare de 72(saptezecisidoua) de ore consecutive, Administratia Parcarii va proceda la ridicarea imediata a autovehiculului respectiv si remorcarea acestuia in afara Parcarii sau va proceda la blocarea autovehiculului respectiv in locul in care acesta se afla in incinta Parcarii. Toate costurile

acestor operatiuni vor fi suportate de posesorul/proprietarul/detinatorul autovehiculului, inclusiv taxa de deblocare de 100 lei. Pe langa taxa de deblocare, posesorul/proprietarul/detinatorul autovehiculului va avea obligatia de a suporta si contravaloarea utilizarii Parcarii pe intreaga perioada. Proprietarii/posesorii/detinatorii de autovehicule accepta faptul ca in eventualitatea in care autovehiculul este parcat necorespunzator, pe un spatiu nemarcat sau care nu este destinat parcarii autovehiculelor (inclusiv cazul in care un autovehicul este parcat pe o bordura, ocupa mai mult de un loc de parcare si/sau restrictioneaza circulatia in perimetrul respectiv) sau pe o perioada mai mare de 72 (saptezecisidoua) de ore consecutive autovehiculul va fi ridicat si remorcat sau blocat si nu vor putea utiliza autovehiculul decat dupa achitarea taxei de deblocare de 100 lei. Ridicarea autovehiculului respectiv si remorcarea acestuia in afara Parcarii va fi anuntata de catre Administratia Centrului Comercial prin amplasarea in parbrizul sau geamul lateral al autovehiculului parcat necorespunzator a unui avertisment prin care conducatorul auto va fi anuntat ca, in situatia in care nu va parca autovehiculul corespunzator si cu respectarea regulilor din Regulament si Parcare, autovehiculul va fi ridicat si remorcat in 48 de ore de la amplasarea avertismentului, urmand ca dupa expirarea intervalului de 48 de ore autovehiculul sa fie ridicat si remorcat in afara Parcarii. Autovehiculele parcate neregulamentar sau care prin prezenta lor pot cauza un pericol iminent (de exemplu blocheaza intrarea/iesirea din Parcare, caile de acces, etc.), vor fi indepartate sau blocate de catre Administratia Parcarii sau reprezentantii/imputernicitii acesteia imediat, fara a fi necesara trecerea unei perioade de 72 de ore si fara a fi necesara respectarea procedurii de la prezentul pct. 17 a).

**b) Procedura de blocare si deblocare a autovehiculului:** Blocarea autovehiculului implica blocarea rotii din stanga fata a autovehiculului.

Pentru a dovedi incalcarea prevederilor Regulamentului Parcarii, anterior blocarii rotii din stanga fata, autovehiculele vor fi fotografiate inainte si dupa blocarea rotii. Administratia Parcarii sau persoanele imputernicite de catre aceasta vor aplica pe parbrizul autovehiculului blocat o informare cu privire la incalcarea prevederilor Regulamentului Parcarii si procedura ce trebuie urmata de catre

proprietarul/posesorul/detinatorul autovehiculului pentru deblocarea acestuia. In vederea deblocarii autovehiculului, conducatorul acestuia va achita tariful de deblocare (100 lei) la automatul de plata pe durata programului de functionare a Centrului Comercial si va semna un proces verbal cu ocazia deblocarii.

Proprietarii/posesorii/detinatorii de autovehicule ce utilizeaza Parcare sunt de acord ca Administratia Parcarii si/sau Centrul Comercial nu sunt raspunzatoare pentru oricare si toate pagubele si/sau daunele de orice natura suferite de Proprietari/posesorii/detinatorii de autovehicule care procedeaza la fortarea echipamentelor de blocare a autovehiculelor.

18. Nerespectarea regulilor mentionate in prezentul Regulament, confera dreptul Administratiei Parcarii sa indeparteze autovehiculul si sa il transporte in afara Parcarii sau sa blocheze autovehiculul. Pe cale de consecinta, intrarea in parcare si/sau folosirea acesteia reprezinta acceptul conducatorului auto de a i se ridica sau bloca autovehiculul in caz de nerespectare a prezentului Regulament si de a achita taxa de deblocare in cuantum de 100 lei (la care se adauga costurile de ridicare, transportare si depozitare a autovehiculului, daca este cazul).

19. In cazul in care dispozitivele de citire a placutelor de inmatriculare nu functioneaza- respectiv barierele nu se ridica pentru a permite iesirea autovehiculului din parcare, conducatorul auto are obligatia de a folosi tichetul in baza caruia a accesat parcare, daca este vizitator sau cardul de acces daca este abonat. Cardurile de acces/tichetele de acces in parcare pot fi utilizate doar in ordinea intrare-iesire. Ele nu pot fi folosite de doua ori consecutiv doar pentru intrare sau doar pentru iesire.
20. Distrugerea oricaror bunuri aflate in Parcare (incluzand dar fara a se limita la bariere, hidranti, cosuri de gunoi, etc.) si/sau scoaterea autovehiculului/autovehiculelor din Parcare de catre orice persoana fara achitarea Tarifului Orar datorat atrage aplicarea unui tarif suplimentar in cuantum de 100 lei precum si suportarea cuantumului daunelor provocate de persoana in cauza.

#### REGULI SPECIFICE PLATA PARCARE- TARIF ORAR

- 1) Pierderea tichetului de acces in parcare atrage in mod automat obligatia Conducatorului auto de a achita o taxa de 100 lei. In cazul in care costul duratei stationarii in parcare depaseste valoarea de 100 lei, atunci conducatorul auto va avea obligatia de a achita atat taxa de pierdere tichet de parcare (in valoare de 100 lei) cat si contravaloarea duratei folosirii Parcarii.
- 2) **De Luni-Duminca, pentru toate locurile de parcare ale Centrului Comercial AFI Brasov, inclusiv pentru locurile de parcare destinate persoanelor cu handicap, tariful va fi perceput incepand cu cea de-a patra ora de stationare in parcare, primele 3 (trei) ore de stationare in Parcare fiind gratuite; Tariful perceput de administratia parcarii este de 3 (trei lei) lei/ora pentru a patra ora de parcare, de 5 (cinci lei) ora pentru a cincea ora de parcare, de 7 (sapte lei) ora incepand cu cea de-a sasea ora de parcare - pana la 72 de ore in care este permisa stationarea in parcare AFI BRASOV.**

Ca regula generala, Tariful mai sus mentionat este perceput de Administratia Parcarii pentru orice fractiune de timp de pana la 1 (una) ora. In cazul in care durata folosirii Parcarii depaste 1(una) ora, atunci Conducatorul auto are obligatia sa achite si contravaloarea orei/orelor urmatoare. Tariful nu este fractionabil.

- 3) Administratia Parcarii isi rezerva dreptul de a modifica in orice moment tariful perceput sau alte taxe, cu informarea prealabila a clientilor sai. Pe cale de exceptie, in cazul in care un autovehicul a fost parcat in cadrul Parcarii inainte de schimbarea tarifului orar de parcare sau ale altor taxe insa iese/paraseste Parcare dupa schimbarea tarifului orar de parcare sau ale altor taxe atunci conducatorul auto are obligatia sa achite tariful orar in conformitate cu valoarea aplicabila in momentul folosirii efective a Parcarii iar in cazul achitarii unor taxe, conducatorul auto are obligatia sa achite valoarea taxelor aplicabila in momentul iesirii din Parcare.
- 4) Achitarea tichetelor de parcare se face numai la automatele de plata situate in Centrul Comercial. Nu se poate plati cu fise. Clientul poate genera chitanta aferenta platii efectuate, la orice aparat de plata prin apasarea butonului special marcat, aceasta chitanta tine loc de factura simplificata.
- 5) Urmare achitarii contravalorii parcarii, conducatorul auto are obligatia sa paraseasca incinta Parcarii in termen de maximum 15 (cincisprezece) minute.

- 6) Achitarea diverselor taxe se face numai la automatele de plata situate in Centrul Comercial. fiind permisa plata in numerar sau cu cardul. Nu se poate plati cu fise. Obtinerea oricaror informatii se efectueaza la biroul Administrare Parcari aflat la Intrarea din parcare subterana -1 zona A, intrare de pe strada N.D. Cocea a Centrului Comercial.
- 7) Informatii referitoare la conditiile incheierii unor abonamente aferente parcarii pot fi obtinute: pe site [www.afibrasov.ro](http://www.afibrasov.ro), la Info Desk intrare in centrul comercial dinspre strada 15 Noiembrie sau la la biroul Administrare Parcari aflat la Intrarea din parcare subterana -1 zona A, intrare de pe strada N.D. Cocea a Centrului Comercial.
- 8) Pentru asistenta parcare si abonamente  
Telefon: 0754.021030  
Email: [afibrasov@parkingexperts.ro](mailto:afibrasov@parkingexperts.ro)
- 9) In cazul in care administratia Centrului Comercial va desfasura promotii avand ca si beneficiu/facilitate costul parcarii, aceste informatii vor fi facute public in mod corespunzator.
- 10) Alte tarife:
- tichet pierdut: 100 de lei (TVA inclus) (se achita la automatul de plata)
  - taxe daune - 100 de lei (TVA inclus) (se achita la automatul de plata)
  - bariera rupta - 300 de lei (TVA inclus) (se achita la automatul de plata)
  - deblocare roata - 100 de lei (TVA inclus) (se achita la automatul de plata)
  - Intrarea in parcare fara tichet de parcare se tarifeaza cu 100 lei (TVA inclus) – tichet pierdut - si se achita direct la automatul de plata.
  - Iesirea din parcare in mod fraudulos fara plata parcarii se tarifeaza cu 100 lei (TVA inclus) – taxe daune- si se achita direct la automatul de plata.
  - Incercarea de a parasi parcare cu un tichet apartinand altui utilizator se tarifeaza cu 100 lei (TVA inclus) – tichet pierdut - si se achita direct la automatul de plata.
  - Pierderea sau distrugerea cardului de abonat se taxeaza cu 250 (dousutecincizecilei) RON

#### MENTIUNI REFERITOARE LA ABONATI PARCARI:

- Pierderea sau distrugerea cardului de abonat se sanctioneaza cu 250 (dousutecincizecilei) RON
- În cazul pierderii cardului de abonat se va anunta Administratia Parcarii.
- Prin plata unui abonament, abonatul beneficiază de un loc de parcare nenominal nivelul +6 al Parcarii pe toată durata de valabilitatii abonamentului;
- Pentru prelungirea valabilității abonamentului, abonatul va informa Administratia parcarii cu o săptămână înainte de expirare. Valabilitatea cardului se prelungeste după achitarea contravalorii abonamentului;
- Cardul de parcare este nominal și nu se poate înstrăina.
- Cardurile de acces/tichetele de acces in parcare pot fi utilizate doar in ordinea intrare-iesire. Ele nu pot fi folosite de doua ori consecutiv doar pentru intrare sau doar pentru iesire.
- In cazul in care masinile sunt parcate la nivelul –1 al parcarii sau la alte niveluri decat cel stabilit prin prezentul contract, abonamentul va fi blocat in aceeasi zi, iar roata masinii va fi

blocata. Pentru ieșirea din parcare abonatul va achita tariful de deblocare roata, precum și tariful orar datorat pentru utilizarea parcarii în ziua respectivă.

### ALTE SANCTIUNI

Constituie abatere de la prezentul Regulament și se sancționează cu blocarea roților/ridicarea autovehiculului sau prin plata conform tarifelor menționate mai sus următoarele:

1. oprirea sau staționarea vehiculului pe alte locuri decât cele special amenajate și marcate deasupra cu lumina verde sau ocupând mai multe locuri de parcare, în dreptul căilor de acces/evacuare sau pe locurile de parcare destinate persoanelor cu mobilitate redusă fără a avea acest drept;
2. expunerea spre vânzare a autovehiculului în parcare, fără o aprobare prealabilă din partea Administrației Centrului Comercial.
3. Intrarea în parcare fără tichet de parcare
4. Ieșirea din parcare în mod fraudulos fără plata parcarii, forțând ieșirea în spatele unei alte mașini
5. Încercarea de a parasi parcare cu un tichet aparținând altui utilizator
6. Utilizarea parcarii în mod periculos pentru alți utilizatori (drifturi în parcare).
7. Ruperea bratului barierei
8. Daune aduse echipamentelor din parcare
9. Conducerea repetată a unui autovehicul cu viteza de peste 30km/h în parcare, forțarea ieșirii fără plata tichetului de parcare, comportamentul neadecvat față de personalul prestatorului, daune provocate, ieșirea și intrarea repetate la interval de mai puțin de 3 ore evitând plata parcarii în cursul zilei se vor sancționa cu restricționarea accesului în parcare a clientului respectiv prin introducerea în Black List pentru o perioadă de timp decisă unilateral de către administrația și/sau conducerea Centrului Comercial AFI BRASOV în funcție de gravitatea abaterii constatate.

Constatarea abaterilor se face în conformitate cu prezentul Regulament și cu respectarea prevederilor legislației în vigoare referitoare la circulația pe drumurile publice, de către agenții de pază sau alți angajați ai prestatorului serviciilor de administrare a parcarii Centrului Comercial.

Centrul Comercial AFI BRASOV nu își asumă răspunderea pentru calitatea și integritatea plăcuțelor de înmatriculare ale autoturismelor care accesează parcare, acești factori putând avea impact asupra numerelor de înmatriculare citite și înscrise pe tichetele de parcare primite la intrarea în Parcare.

În cazul reclamațiilor în legătură cu utilizarea parcarii Centrului Comercial AFI Brasov, acestea se vor depune la Infodesk-ul Centrului Comercial AFI Brasov sau la adresa de email: [afibrasov@parkingexperts.ro](mailto:afibrasov@parkingexperts.ro) și vor avea termen de răspuns o perioadă de cel mult 30 zile, conform prevederilor legale în vigoare.

**AFI PALACE BRASOV S.R.L**

**Costin Blideanu**

**Laura Croitoru**

**Reprezentanti**

**ai**

**Administratorului**

